



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod.maks.kods: 40008020804
Nor.konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

22.07.2019. Nr. 201907/SAN928/NOS537

Uz TAP VSS - 623

Finanšu ministrijai

*Atzinums par MK noteikumu projektu
"Grozījums Ministru kabineta 2018.gada
19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas
personas zemes nomas un apbūves
tiesības noteikumi"" (VSS-623)*

Latvijas Pašvaldību savienība saskaņo MK noteikumu projektu "Grozījums Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi"" (VSS-623) un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu anotāciju, vienlaikus izsakot iebildumus, kas attiecas uz noteikumu būtību, ņemot vērā, ka tie tiek grozīti.

1. Lai nodrošinātu vienotu kārtību, kādā tiek iznomāta pašvaldības zemes vienības daļa reklāmas objektu novietošanai, ir jānosaka, ka uz šiem gadījumiem netiek piemēroti Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk - Mantas iznomāšanas noteikumi). Uzskatām, ka tādējādi tiks panākts, ka reklāmas objektu novietošanas gadījumā tiks piemēroti tikai Ministru kabineta 19.06.2018. gada noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk -) Zemes iznomāšanas noteikumi. Nebūtu atbalstāms ļaut izveidoties praksei, ka vienā gadījumā (piemēram, neapbūvēts zemesgabals) tiks piemēroti Zemes iznomāšanas noteikumi, bet otrā gadījumā (apbūvēts zemesgabals) tiks piemēroti Mantas iznomāšanas noteikumi, kā rezultātā tiks piemērota atšķirīga kārtība pēc būtības vienādiem faktiskiem apstākļiem. Līdz ar to lūdzam papildināt Mantas iznomāšanas noteikumus ar jaunu 2.8. apakšpunktu šādā redakcijā: "2.8. *reklāmas objekta izvietojumu ielas sarkanajās līnijās.*".

2. Ja netiks atbalstīts šā atzinuma 1. iebildumā izteiktais priekšlikums, tad lūdzam nodrošināt, ka zemesgabala iznomāšanai reklāmas objektu izvietojumam būtu vienāda iznomāšanas kārtība, t. i., neatkarīgi no tā, vai tiks piemēroti Zemes iznomāšanas noteikumi vai Mantas iznomāšanas noteikumi.

2.1. Zemes iznomāšanas noteikumu 29.10. apakšpunkts paredz izņēmumu, ka izsoli zemesgabala daļas iznomāšanai reklāmas objekta novietošanai var nerīkot, ja ir saņemts pieteikums tikai no viena pretendenta.

Līdz ar to lūdzam papildināt Mantas iznomāšanas noteikumus ar jaunu 4.6. apakšpunktu šādā redakcijā: “4.6. *nomas objektu iznomā reklāmas objekta, informācijas objekta vai izkārtnes izvietojšanai, ja šo noteikumu 25.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.*”.

2.2. Atbilstoši Zemes iznomāšanas noteikumu 40. punktam sākotnējo nomas maksu nosaka, veicot novērtējumu, kuram var tikt pieaicināts neatkarīgs vērtētājs. Mantas iznomāšanas noteikumu 81. punkts paredz, ka var būt izņēmumi no noteikumos noteiktās sākotnējās nomas maksas noteikšanas. Līdz ar to lūdzam papildināt Mantas iznomāšanas noteikumus ar jaunu punktu šādā redakcijā: “81.¹ *Iznomājot nomas objektu reklāmas objekta, informācijas objekta vai izkārtnes izvietojšanai, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.*”.

2.3. Mantas iznomāšanas noteikumu trešajā nodaļā aprakstītā nomas maksas aprēķināšanas metodika ir vērsta uz ēkas un telpu tiešo un netiešo izmaksu aprēķināšanu (74.punkts, 76.punkts), bet nav aprakstīta metodika, kā ir jāveic nomas maksas aprēķināšana un tiešo, netiešo izmaksu aprēķins inženierbūvēm (žogiem, ielām, tiltiem u.tml.). Kā rezultātā šobrīd Mantas iznomāšanas noteikumu trešajā nodaļā noteiktā nomas maksas aprēķināšanas kārtība attiecībā uz reklāmas stenda novietojšanu ielas sarkanajās līnijās, ir nesamērīgi sarežģīta un nekonkrēti aprakstīta – tās piemērošanas un aprēķināšanas kārtība un laika resursu ietilpība var novest pie tā, ka netiks atgūti ieguldītie resursi. Līdz ar to ir jānosaka atsevišķu nomas maksas aprēķināšanas metodika inženierbūvēm.

3. Atbilstoši Zemes iznomāšanas noteikumu 29.10. un 30.4. apakšpunktam tiek izveidota kārtība, ka neapbūvētā zemesgabala iznomāšanai reklāmas objekta izvietojšanai, sākotnējās nomas maksu nosaka, pieaicinot vērtētāju tikai tādā gadījumā, ja pieteicies tikai viens pretendents un nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Tādēļ lūdzam papildināt Zemes iznomāšanas noteikumu 40. punktu ar jaunu teikumu šādā redakcijā: “*Ja tiek iznomāts zemesgabals reklāmas objekta izvietojšanai, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.*”.

Priekšsēža p.i.

(paraksts*)

Mudīte Priede

Kristīne Kinča 26818781

kristine.kinca@lps.lv

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.